



L'entitat financera promou la iniciativa per poder donar resposta a les noves necessitats socials

## **L'Obra Social "la Caixa" facilita més de 1.000 nous pisos de lloguer solidari amb uns preus entre 85 i 150 euros al mes a tot Espanya**

- Poden accedir a aquests habitatges totes les persones majors d'edat que formen part d'unitats familiars amb rendes inferiors a 2,5 vegades l'IPREM (Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples), que equival a 18.600 euros.
- En resposta a la situació econòmica actual, el programa Lloguer Solidari està adreçat a les famílies que han vist com es reduïen els seus ingressos a causa de la crisi i que tenen dificultats per accedir a un habitatge, una de les línies d'actuació prioritàries de l'Obra Social "la Caixa".
- D'aquesta manera, l'entitat financera continua posant els seus actius immobiliaris al servei de l'Obra Social a fi de donar resposta a les necessitats dels ciutadans.
- El nou programa reforça el compromís adoptat l'any 2004 amb el programa d'Habitatge Assequible, que va néixer per facilitar l'emancipació dels joves i oferir un habitatge digne a la gent gran. Actualment, el Grup "la Caixa" disposa de més de 13.000 habitatges socials distribuïts per tot Espanya.

**Madrid, 15 d'octubre de 2013.** – L'Obra Social "la Caixa" facilitarà un total de 1.193 pisos més de lloguer solidari ubicats a diferents províncies espanyoles,

que es destinaran a famílies amb dificultats especials per accedir a un habitatge.

El **programa Lloguer Solidari** facilita habitatges amb un preu mensual de lloguer entre 170 i 300 euros, que inclouen l'IBI i les despeses de comunitat. L'Obra Social "la Caixa" subvenciona la meitat del lloguer i, per tant, els arrendataris pagaran entre 85 i 150 euros al mes.

D'aquesta manera, l'entitat financera continua posant els seus actius immobiliaris al servei de l'Obra Social per poder donar resposta a les necessitats dels ciutadans. A més, reforça el compromís adquirit l'any **2004** amb el **programa d'Habitatge Assequible**

### **Requisits i adjudicació**

En resposta al context econòmic actual, el nou **programa Lloguer Solidari** està adreçat a persones majors d'edat que formin part d'unitats familiars amb rendes inferiors a **2,5 vegades l'IPREM** (Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples), és a dir, que no arribin als **18.600 euros anuals**. Pel que fa a **ingressos mínims**, aquests no podran ser inferiors als 5.000 euros anuals, ja que d'aquesta manera es garanteix que el lloguer no representarà més del 30% dels ingressos de la unitat familiar.

Els habitatges s'adjudicaran mitjançant **assignació directa**. La vigència del contracte de lloguer serà de 5 anys.

Les persones que vulguin optar a un habitatge, podran sol·licitar-ho a través del web clicant a l'enllaç següent, on també trobaran tota la informació relacionada amb aquesta iniciativa:

<http://obrasocial-lacaixa.com/ca/vivienda-asequible/alquiler-solidario>

### **Precedents: el programa d'Habitatge Assequible**

L'any 2004, l'Obra Social "la Caixa" va posar en marxa el programa d'Habitatge Assequible per tal de facilitar **l'emancipació dels joves** i d'oferir un **habitatge digne a la gent gran**. Aquest compromís ha estat ampliat i adaptat aquests darrers anys per poder donar resposta a les noves necessitats socials. Així,

l'entitat financera ha posat els seus actius immobiliaris al servei dels ciutadans amb més dificultats per accedir a un habitatge.

El programa Lloguer Solidari neix el 2012 amb l'objectiu de facilitar un habitatge a les persones que han vist com es reduïen els seus ingressos arran de la crisi actual. Al llarg de l'any passat, es van beneficiar d'aquest programa més de 2.200 famílies i el 2013 l'oferta s'ha ampliat amb 2.100 habitatges més.

Actualment, el Grup "la Caixa" disposa de més de **13.000 habitatges socials** repartits per tot Espanya.

Més informació:

#### **Sala de Premsa Multimèdia**

<http://premsa.lacaixa.es/obrasocial/>

#### **Habitatge Social**

<http://obrasocial-lacaixa.com/ca/vivienda-asequible/home>